



# NÜNCHRITZER

Neueste NACHRICHTEN



AMTSBLATT DER GEMEINDE NÜNCHRITZ

Nr. 23

## PACKEN SIE WEIHNACHTSPÄCKCHEN für Kinder in Tadschikistan, Kasachstan, Russland, Turkmenistan und Usbekistan

Gibt es etwas Schöneres, als leuchtende Kinderaugen zu Weihnachten? Leider können sich Kinder nicht überall auf der Welt unbeschwert freuen. Die Bibelmission möchte hier ein Zeichen der Liebe setzen. Auch in diesem Jahr ist Ihre Hilfe beim Packen von Weihnachtspäckchen gefragt. Im Flyer steht alles Wichtige drin, was Sie beachten sollen. Sie können helfen, auch dort Kindern

Weihnachtsfreude zu bringen. Mit ihrer Spende von 10,00 € pro Kind können wir in diesen Ländern Geschenke zusammenstellen und bei Weihnachtsveranstaltungen überreichen. Seien Sie dabei und verschenken Sie Weihnachtsfreude! Überweisen Sie Ihre Spende unter Angabe des Verwendungszwecks: „WPA 400 604“ auf das Konto der Bibel Mission. Ihre liebevoll gepackten Päckchen bringen Sie bitte



zum Martinsfest am Freitag, dem 9. November, 17.00 Uhr in die Kirche nach Glaubitz mit! Wer an diesem Tag verhindert ist, bringt seine Päckchen bitte zu den Öffnungszeiten bis spätestens 25. November ins Pfarrhaus Glaubitz oder zu Herrn Seifert, Am Südring 3 in Nünchritz! Der Transport in die Bestimmungsländer erfolgt in der darauffolgenden Woche! Für die Deckung der Transportkosten bitten wir

um eine Spende von 5,00 €/Päckchen, die Sie bitte unter „WPA 400 440“ auf das Konto der Bibel Mission überweisen oder Sie geben diesen Betrag dem Abholer mit! Wir freuen uns, wenn wir viele Päckchen auf die Reise schicken können.



Die Kita Kinderland lädt ein zum

# LICHTERFEST

am 20.11.2018  
von 16.30 – 19.00 Uhr

Es erwarten Euch:  
Leckeres Essen und Getränke  
Gemütliches Beisammensein

um 17.15 Uhr startet der traditionelle  
**LAMPIONUMZUG**

Bitte Kleingeld mitbringen!  
Die Aufsichtspflicht liegt bei den Eltern

Integrative Kindertagesstätte  
**Kinderland**  
Nünchritz

## Einladung zum Martinsfest an der KITA „Elbkinder“

Am Freitag, den 09. November 2018  
Ab 16.30 Uhr in der Kirche

### Festablauf

16.30 Uhr Beginn in der Kirche mit einem Martinsstück anderer Art  
Ab 17.00 Uhr Treff auf dem Hof der KITA zum gemütlichen Beisammensein

### Lampionumzug

mit dem Lommatzcher Spielmannszug  
ab 18.15 Uhr

Für das leibliche Wohl für Klein und Groß ist gesorgt.

Es freuen sich auf Ihr Kommen  
die Eltern und Erzieherinnen der KITA  
sowie Kameraden der FFW Merschwitz

# AMTLICHE BEKANNTMACHUNGEN

## Beschlüsse des Gemeinderates Nünchritz vom 29.10.2018

### Beschluss Nr. R 62/18

Die Annahme der in Anlage 2 aufgeführten Spenden wird bestätigt.

### Beschluss Nr. R 63/18

1. Der Gemeinderat beschließt die Verwendung der pauschalen Zuweisung zur Stärkung des ländlichen Raums im Freistaat Sachsen von 70.000 € für das Jahr 2018 wie folgt:

Maßnahme	Produkt; Sachkonto; Maßnahme	Anteil aus der Pauschale
Wildkrautbürste für Radlader Bauhof	11.16.14.00; 783200; E1116001	5.000 €
Motortrennschleifer für Asphalt	11.16.14.00; 783200; E1116001	2.500 €
Häcksler mit Zapfwellenanschluss	11.16.14.00; 783200; E1116001	18.000 €
6 neue Fenster für Bauhofgebäude Nünchritz	11.16.14.00; 421100	4.500 €
Außenspielgerät Kita Kinderland	36.51.00.01; 783200; E3651001	8.000 €
Unterhaltung Gewässer 2. Ordnung	55.20.00.00; 422100	5.000 €
Rolltor für Feuerwehrgarage Grödel	12.60.00.00; 421100	10.000 €
3 neue Verkaufshütten	28.10.04.00; 783200	15.000 €
Umrüstung von Straßenlampen auf LED Leuchtmittel	54.10.05.00; 422100	2.000 €

1. Der Bürgermeister wird ermächtigt, für die unter Nummer 1 genannten Maßnahmen die Aufträge zu erteilen.

### Beschluss Nr. R 64/18

- Der Zuschlag zur Durchführung der Bauleistungen für das Bauvorhaben „Abbruch und Umbau Dach- und Hofentwässerung, Neue Straße 1 in Merschwitz“ wird an die Firma Melioration GmbH aus Meißen auf das wirtschaftlichste Angebot in Höhe von 55.927,16 € brutto erteilt.
- Der Bürgermeister wird ermächtigt, auf der Grundlage der angebotenen Einheitspreise des Angebots vom 08.10.2018 der Firma Melioration GmbH den Auftrag zu erteilen.

## Einladung zur Sitzung des Technischen Ausschusses des Gemeinderates Nünchritz am Montag, dem 12.11.2018 um 19.00 Uhr in Nünchritz, Dorfplatz 1 – Ratssaal

### Tagesordnung

- Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
- Bestätigung der Niederschrift vom 15.10.2018
- Stellungnahme der Gemeinde zum 2. Nachtrag zur Baugenehmigung vom 23.11.2017, Az. 2390-17 – nachträglicher Antrag – , Am Ufer 6, Flurstück-Nr. 225/6, Gemarkung Nünchritz
- Stellungnahme der Gemeinde zum Bauantrag nach § 68 SächsBO für den Neubau einer Doppelgarage und Rückbau einer Überdachung eines Holzlagers, Hochwasserweg 27, Flurstück-Nr. 304/11, Gemarkung Nünchritz
- Stellungnahme der Gemeinde zur 7. Verlängerung des Vorbescheides Az. 2505-09 vom 06.10.2009 für den Neubau eines Einfamilienhauses mit Gartenhaus, Am Ufer, Flurstück 347/5, Gemarkung Nünchritz
- Stellungnahme der Gemeinde zum Bauantrag nach § 68 SächsBO für die Umnutzung einer Wohnhausgarage als betriebliches Lager – nachträglicher Antrag - Flurstück-Nr. 154/7, Gemarkung Diesbar-Seußlitz
- Stellungnahme der Gemeinde zum Bauantrag nach § 68 SächsBO für den Neubau eines Gartenhauses – nachträglicher Antrag – Seußlitzer Straße 79, Flurstück-Nr. 150 q, Gemarkung Merschwitz
- Stellungnahme der Gemeinde zum Bauantrag nach § 68 SächsBO für die Neuaufsetzung von eingestürzten Trockenmauern, Merschwitzer Straße, Flurstück-Nr. 434, Gemarkung Neuseußlitz
- Stellungnahme der Gemeinde zum Bauantrag nach § 68 SächsBO für die Sanierung von vier Weinbergmauern, Am Brummochsenloch 1 a, Flurstück-Nr. 613/2, Gemarkung Diesbar-Seußlitz
- Informationen des Bürgermeisters
- Anfragen der Ausschussmitglieder

## Kanalnetzspülung in Nünchritz

Der Zweckverband Abwasserbeseitigung Oberes Elbtal Riesa informiert, dass in Abstimmung mit dem Abwasserzweckverband „Elbe-Floßkanal“ Nünchritz die Reinigung der Schmutzwasserleitungen mit dem Hochdruckspülgerät und dem Schlammsaugwagen in Abhängigkeit von der Witterung **ab der 44. Kalenderwoche 2018 in der Zeit von 7.00 Uhr bis 15.00 Uhr** in der Ortslage Nünchritz erfolgt. Wir bitten die Grundstückseigentümer, die Entlüftung der Grundstücksentwässerungsanlage auf Ihre Funktion zu überprüfen. Sie sorgt für eine fachgerechte Entlastung der Druckunterschiede in den Schmutzwasserhausanschlussleitungen und wirkt Druckentlastungen in den sanitären Anlagen der Häuser entgegen. Bei Rückfragen wenden Sie sich bitte direkt an die Fahrzeugführer bzw. an den ZV AWB OE Riesa unter der Telefon-Nr. 03525 503410.

## 1. Änderung des Bebauungsplanes „Alleestraße“ OT Neuseußlitz beschlossen

Der Gemeinderat der Gemeinde Nünchritz hat am 03.09.2018 in öffentlicher Sitzung die 1. Änderung des Bebauungsplanes „Alleestraße“ OT Neuseußlitz in der Fassung vom 03.09.2018 nach §10 BauGB in Verbindung mit §4 SächsGemO als Satzung beschlossen. Die Satzung tritt gemäß § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB mit dieser Bekanntmachung in Kraft. Die 1. Änderung des Bebauungsplanes „Alleestraße“ Neuseußlitz mit zusammenfassender Erklärung kann während der üblichen Dienststunden im Rathaus Nünchritz, Glaubitzer Straße 10, Bauamt, von jedermann eingesehen werden. Über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben. Zusätzlich können die Unterlagen im Beteiligungsportale des Freistaates Sachsen ([www.buergerbeteiligung.sachsen.de](http://www.buergerbeteiligung.sachsen.de)) aufgerufen und eingesehen werden. Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 BauGB über die Fälligkeit etwaiger Entschädigungsansprüche im Falle der in den §§ 39 bis 42 BauGB bezeichneten Vermögensnachteile, deren Leistung schriftlich beim Entschädigungspflichtigen zu beantragen ist und des § 44 Abs. 4 BauGB über das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen, wenn der Antrag nicht innerhalb der Frist von 3 Jahren gestellt ist, wird hingewiesen. Auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie die Rechtsfolgen des § 215 Abs. 1 BauGB wird hingewiesen.

Unbeachtlich werden demnach

- eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
- eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans,
- nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs,
- nach § 214 Abs. 2a im beschleunigten Verfahren beachtliche Fehler, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung des Bebauungsplanes schriftlich gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden sind. Bei der Geltendmachung ist der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, darzulegen.

Nünchritz, 07.11.2018  
Gerd Barthold  
Bürgermeister

# INFORMATIONEN

## Verkehrseinschränkungen im Gemeindegebiet

### Karl-Liebknecht-Ring - Nünchritz

- Abschnitt: Haus Nr. 1 - 4
- Gesamtspernung – voraussichtlich bis 15.12.2018 aufgrund Sanierung eines Wohnblocks

### Nordstraße - Nünchritz

- Abschnitt: Haus Nr. 13 und 22
- halbseitige Sperrung – voraussichtlich bis 16.11.2018 aufgrund Herstellung eines Gas-Hausanschlusses

### Lindenstraße - Grödel

- Abschnitt: Höhe Haus Nr. 8
- Gesamtspernung – voraussichtlich 30.11.2018 aufgrund Reparaturarbeiten Straßenraum

### Teichweg - Merschwitz

- Abschnitt: Haus Nr. 12
  - Gesamtspernung – 2 Tage im Zeitraum 01.11. – 09.11.2018 aufgrund Herstellung Hausanschluss Telekom
- Bahnübergänge Poststraße und Bahnhofstraße in Glaubitz  
Gesamtspernung im Zuge von Instandsetzungsarbeiten voraussichtlich im Zeitraum vom 26. – 30.11.2018. Wir bitten die Verkehrsteilnehmer um Beachtung!

## Öffentliche Schulbibliothek Nünchritz

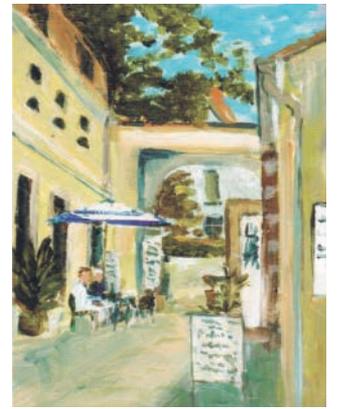
### Öffnungszeiten

Mo	9.30 – 12.30 Uhr	13.00 – 15.30 Uhr	Schüler
Di		12.30 – 17.30 Uhr	öffentlich
Mi	10.00 – 12.30 Uhr		öffentlich/Schüler
Do	9.30 – 12.00 Uhr	13.00 – 15.30 Uhr	Schüler

**Telefon: 035265 / 56465**

## „Kleine Café“ Seußlitz

Ronald und Ingrid verabschieden sich nach 7 Jahren. Wir danken Tochter Inka und Sohn Sebastian für verschiedenartige Aktivitäten. Wir danken unseren Gästen und Freunden für ihren Besuch bei uns und grüßen sie herzlich. Wir danken allen jenen die unsere gastronomische und kulturelle Tätigkeit so fair und für die Qualität so förderlich unterstützten! Wir begegnen Ihnen vielleicht wieder beim WeinMosaik oder im Kulturkreis?



Adé und alles Gute  
*Ingrid Zeidler*

## 28. Weihnachts- & Kulturmarkt in Nünchritz

am 08.12.2018



## Kontaktdaten der Gemeindeverwaltung Nünchritz



<b>Zentrale</b>		500-0	Gewerbeangelegenheiten/Markt/ Wohngeld/Schwerbehinderungen	Katrin Zobel	500-25
Fax		500-53	Standesamt/Friedhofsverwaltung	Anja Wagenhaus	500-15
Internet		<a href="http://www.nuenchritz.de">http://www.nuenchritz.de</a>	Versicherungen/Archiv	Antje Schoob	500-14
E-Mail		<a href="mailto:post@nuenchritz.de">post@nuenchritz.de</a>	Urnenfriedhof	Thomas Töpfer	0174/3477762
<b>Bürgermeister</b>	Gerd Barthold	500-22	Öffentliche Schulbibliothek	Anne-Kathrin Kunath	56465
Sekretariat	Madlen Daubitz	500-22	Haus des Gastes (01.04.-31.10.)	Angela Gruhl	035267/50909
Personal/Museum/Bibliothek/ Wahlen	Ute Keil	500-12	<b>Bauamt</b>		
<b>Hauptamt</b>			Amtsleiter/Bauhof	Uwe Riedel	500-37
Poststelle	Sabine Kohnert	500-10	Sekretariat/Straßen- beleuchtung	Andrea Drießnack	500-36
Telefonzentrale			Hochbau	Silke Sczesny	500-48
Sekretariat/Sitzungsdienst/ Bäder/Tourismus	Bärbel Skudlarek	500-11	Tiefbau	Harald Bennewitz	500-49
Sozialwesen/Schulen/ Kindertagesstätten	Regina Uhlig	500-18	Bauanträge/Schachtscheine/ Straßenentwässerung	Kerstin Haase	500-47
Ordnung/Umwelt/Örtliche Straßenverkehrsbehörde/Abfall/ Feuerwehr	Ulrich Matthees	500-13	<b>Kämmerei</b>		
Ordnung/Fundbüro/Vereine/ Amtsblätter/Öffentlichkeitsarbeit	Jörg Münzinger	500-50	Amtsleiterin	Martina Schieritz	500-35
Mietverträge Wackerhalle u. Dorfgemeinschaftshäuser			Sekretariat/Steuern/Abgaben	Christin Rösch	500-34
Pass- und Meldewesen	Marion Babatz	500-17	Liegenschaften	Martina Nerger	500-31
Pass- und Meldewesen	Susann Slosarek	500-17	Finanz- und Anlagen- buchhaltung/Kasse	Anett Hock	500-32
			Gewerbesteuern/Abgaben	Regina Krause	500-38
			Finanzbuchhaltung	Kathleen Eckelmann	500-33
			SB Finanzen	Susann Grafe	500-40

# INFORMATIONEN

**mini Lernkreis Nachhilfe**

Unterricht in Mini-Gruppen (2-4 TN) direkt in Nünchritz oder einzeln beim Schüler zu Hause, Konzentrationsförderung, Prüfungsvorbereitung, Crashkurse...

Informationen & Beratung: Tel. 035240 778735 oder per Mail [thieme@minilernkreis.de](mailto:thieme@minilernkreis.de)

**Steuern? Wir machen das.**

**VLH.**

Iris Bär  
Beratungsstellenleiterin  
Friedrich-von-Heyden Platz 2  
01612 Nünchritz  
035265/ 644944

**www.vlh.de** Wir beraten Mitglieder im Rahmen von § 4 Nr. 11 StBerG.

nur bis 30. Nov. 2018

**Musterküchen-Abverkauf**

Ausstellungsküchen extrem reduziert!  
**Bis zu 60%**

**Apert küchen**  
holger fahrendorff

z.B. Küche „Riva Pinie Montana NB“  
4020,00 € **2590,00 €**

Alexander-Puschkin-Platz 4 d · 01587 Riesa · Tel. 03525 / 87 533 50 · [www.apert-kuechen.de](http://www.apert-kuechen.de)  
Öffnungszeiten: Mo - Fr 9.00-18.00 Uhr · Sa 9.30-13.00 Uhr sowie nach Vereinbarung

**DESIGN BODEN DEPOT**

Entdecken Sie die größte Auswahl an modernen Designböden der Region!

**Designbeläge... viel mehr als ein Fußboden**

- ☑ Naturechtes Aussehen
- ☑ Feuchtraumgeeignet
- ☑ einfache Reinigung
- ☑ Verschleißfest und pflegeleicht
- ☑ Angenehme leise Raumakustik
- ☑ Gesundes Raumklima durch geringe Produktemissionen

Bei uns schon ab **12,90 €/m²**

**Gewerbegebiet Zeithain**  
neben Aldi und KIK  
01619 Zeithain · Teninger Straße 1  
- ein Unternehmen der Raumausstattung Mittag -

## INDUSTRIEGEWERKSCHAFT BCE

### Gewerkschaftsfahrt nach Burghausen

Die Ortsgruppe Nünchritz der Industriegewerkschaft BCE hatte eingeladen zum Besuch des Stammwerkes Burghausen der Wacker Chemie AG. Und viele Interessierte und ehemalige sowie noch aktive Mitarbeiter waren dem Ruf gefolgt. Veranstaltet wurde diese Reise von der „Extra-Touren Themenreisen GmbH.“ Dresden vom 12. – 14. Oktober 2018. Der Chef der Firma saß am Lenkrad, seine Gattin Marina fungierte als Reiseleiterin. Und so stand frühzeitig eine große Zahl an Reiselustigen erwartungsvoll in Nünchritz am Bahnhof. Und langsam rollte der moderne Reisebus heran. Nach einigen Zustiegen in Nachbarorten ging es dann auf große Fahrt. Weit oben im Vogtland war die erste Rast. Immer weiter rollte der Bus durch Gebirge und Hügellandschaften mit einem nochmaligen Halt bei Regensburg. Und pünktlich 14.30 Uhr standen wir am Werkseingang in Burghausen. Nun erfolgte eine zweistündige Führung durch unser Stammwerk, die in zwei Gruppen durchgeführt wurde. Unser Führer war der ehemalige Direktor des Alz-Kraftwerkes. Das fast einhundert Jahre alte Wasserkraftwerk präsentierte sich in gepflegtem Zustand. Beeindruckend war die Vorführung einer Teilöffnung des Notwasserablasses. Mit mächt-



gem Brausen schoss eine gewaltige Wassermenge neben uns in ein Tosbecken. Gleich hinterm Werkeingang stand ein riesiges Laborgebäude, in dem 550 Arbeitskräfte tätig sind. Also etwa ein Drittel der in Nünchritz Beschäftigten. Wir rollten an Poly 7 und 8 entlang, die Ähnlichkeiten zur in Nünchritz stehenden Poly 9 waren deutlich. In vielen Anlagen ragten Destillationskolonnen wie Türme in den Himmel. Es ging hinauf auf eine Anhöhe, die Aussicht beeindruckte. Dann erfolgte das Einchecken im Garni-Hotel „Burgblick“, das auf österreichischem Gebiet lag. Das Abendessen wurde gemeinsam wieder in Deutschland in einem Gasthof am Markt von Burghausen eingenommen. Am zweiten Reisetag stand ein Besuch von Salzburg auf dem Programm. Malerisch erhebt sich über der Stadt

die große Festung Hohen-salzburg. Die Stadtführerin zeigte uns viele barocke Paläste und Plätze, auch Kirchen und Klöster. Der Dom zu Salzburg wurde besucht, wirklich riesig. Am Festspielhaus vorbei ging es zu Mozarts Geburtshaus. Dann war Freizeit, der Autor gönnte sich eine Mozarttorte im Cafe Tomaselli. Danach besuchten wir das Schloss Hellbrunn. Eine Parkführerin demonstrierte die raffiniert angelegten Wasserspiele in diesem Park. Etliche Gäste waren danach leicht angenässt. Auch dem Schloss wurde ein Besuch abgestattet. Anschließend ging es nach Raitenhaslach zum Abendessen im dortigen Klostersgasthof. Am dritten Reisetag rollt unser Bus hinauf in den Bayrischen Wald nach Bodenmais zum Besuch von Joska Kristallwelten. Bei einer Führung wurde diese Firma und ihre Geschichte vorgestellt. Das unübersehbare Angebot an Glaserzeugnissen dieser Glashütte regte an zum Schauen und Kaufen. Gegen 13.30 Uhr ging es dann auf die Heimfahrt. Zuerst in der Gipfellage des Bayrischen Waldes, aber dann durch Tschechien, vorbei an Pilsen und Prag. Gegen 21.00 Uhr waren wir daheim in Nünchritz. Es war eine gut organisierte und gelungene Reise. Vielen Dank.



Gerhard Proske

# VEREINSNACHRICHTEN

MITGLIEDERGRUPPE NÜNCHRITZ DER VOLKSSOLIDARITÄT

## Programm November

### montags

14.00 Uhr, Spielnachmittag im Klub, also am 12. und 26. November.

### dienstags

14.00 Uhr Seniorengymnastik im Klub, also am 13., 20. und 27. November.

### Mittwoch 07.11.2018

16.00 Uhr, Vorstandssitzung mit den Volkshelfern und Neumitgliedern im Foyer der Wacker-Sporthalle

### Mittwoch 07.11.2018

17.00 Uhr, Mitgliederjahresversammlung im Foyer der

Wacker-Sporthalle

### Dienstag 13.11.2018

15.30 Uhr Wandertag, Treff am Moveo/Barbados, Abwandern, Ziel: Elbcafe Merschwitz\*

### Mittwoch 14.11.2018

14.30 Uhr, Kaffeenachmittag im Klub

### Donnerstag 15.11.2018

15.00 Uhr, Kegeln auf der Kegelbahn Justus-von-Liebig-Straße\*

### Mittwoch 28.11.2018

14.30 Uhr, Kaffeenachmittag im Klub,

### Donnerstag 29.11.2018

13.30 Uhr, Schwimmen im Wonnemar / Bad Liebenwerda \* Anmeldung: Bärbel Schmidt, Tel.: 035265-56102. Im Anschluss zum Essen nach Zschaiten

\* auch für Nichtmitglieder

Der Vorstand der Mitgliedergruppe wünscht allen Teilnehmern am Klubgeschehen Freude, Entspannung und gute Unterhaltung.

KSC CHEMIE NÜNCHRITZ e. V.

## Ergebnisse

### Frauenmannschaft (Kreisliga)

1. Spieltag

**KSC Chemie Nünchritz - ESV Lok Riesa**

Punkte: **2 : 4**

Für Nünchritz:

Mandy Krämer 522, Barbara Starke 467, Christine Herrig 447, Corina Kramer 434

2. Spieltag

**SV Traktor Priestewitz - KSC Chemie Nünchritz**

Punkte: **1 : 5**

Für Nünchritz:

Mandy Krämer 501, Kathrin Pietsch 500, Carina Kramer 449, Barbara Starke 430

### Seniorenmannschaft (Kreisliga)

1. Spieltag

**TuS Weinböhl - KSC Chemie Nünchritz**

Punkte: **6 : 0**

Für Nünchritz:

Maximilian Pach 521, Frank Tzschichholz 507, Achim Schwandtke 503, Axel Heinrich 475

2. Spieltag

**KSC Chemie Nünchritz - Spvg Großenhain**

Punkte: **5 : 1**

Für Nünchritz:

Frank Tzschichholz 507, Heinz Hänig 505, Axel Heinrich 490, Maximilian Pach 468,

3. Spieltag

**SC Riesa 3. - KSC Chemie Nünchritz**

Punkte: **0 : 6**

Für Nünchritz:

Heinz Hänig 524, Maximilian Pach 508, Frank Tzschichholz 506, Achim Schwandtke 504

H.Hänig



## IMPRESSUM

### Herausgeber:

Gemeinde Nünchritz, Glaubitzer Straße 10, 01612 Nünchritz  
www.nuenchritz.de

E-Mail: post@nuenchritz.de

Verantwortlicher Redakteur für den amtlichen Teil, alle sonstigen Verlautbarungen und Mitteilungen ist der Bürgermeister oder sein Vertreter im Amt.

### Redaktion:

J. Münzinger  
Telefon: 035265/500-50  
E-Mail: j.muenzinger@nuenchritz.de

### Satz, Layout, Anzeigen:

non malus gmbh  
Dana Hentschel  
Karl-Marx-Straße 36  
01612 Nünchritz  
Telefon: 035265/68 97 01  
E-Mail: d.hentschel@nonmalus.com

### Erscheinung: 14-tägig

**Redaktionsschluss:**  
Freitag, 09.11.2018

**Erscheinungstermin:**  
Mittwoch, 20.11.2018

### Druck:

polyprint Riesa GmbH  
Goethestraße 59,  
01587 Riesa,  
Telefon: 03525/72710

Für die herzlichen Glückwünsche und sehr schönen Geschenke zu unserer

## „Diamantenen Hochzeit“

am 18.10.2018 möchten wir uns bei unseren Kindern, Verwandten, unseren Gästen und den Einwohnern von Neuseußlitz und der Gaststätte „Am Anger“ für die sehr gute Bewirtung ganz herzlich bedanken.

Gisela &  
Siegfried Münch



## ENSO Energie Sachsen Ost AG informiert.

### Öffentliche Bekanntmachung

Die ENSO Energie Sachsen Ost AG gibt gem. § 4 Abs. 2 der Verordnung über Allgemeine Bedingungen für die Versorgung mit Fernwärme (AVBFernwärmeV) bekannt, dass **ab dem 01. November 2018 folgende Änderungen zur Versorgung mit Fernwärme gelten.**

### Preisänderungsfaktoren

Die Anpassung an die Marktsituation sowie die Kostenentwicklung erfolgt nach den aufgeführten Preisänderungsfaktoren:  
(Aktueller Preis = Basiswärmepreis \* aktueller Preisänderungsfaktor).

Der Jahresgrundpreis reduziert oder erhöht sich mit dem Faktor  $f_G$ :

$$f_G = 0,4 + 0,4 \frac{L}{L_0} + 0,2 \frac{I}{I_0}$$

Der Arbeitspreis reduziert oder erhöht sich mit dem Faktor  $f_A$ :

$$f_A = 0,8 \frac{EG}{EG_0} + 0,2 \frac{VIH}{VIH_0}$$

Der Messpreis reduziert oder erhöht sich mit dem Faktor  $f_M$ :

$$f_M = 0,2 + 0,5 \frac{L}{L_0} + 0,3 \frac{I}{I_0}$$

Die Elemente in den Preisänderungsfaktoren bedeuten:

**EG** = Erdgasindex des 4. Monats vor dem Abrechnungsmonat, Preise und Preisindizes für gewerbliche Produkte, Erdgas, bei Abgabe an Handel und Gewerbe (auch Wohnungswirtschaft) (Statistisches Bundesamt Wiesbaden, Fachserie 17, Reihe 2, veröffentlichter Preisindex, lfd. Nr.: neu nach Umbasierung 633 vormals 628)

**EG<sub>0</sub>** = 90,8 (Basis 2015 = 100) Basiswert Juni 2018

**I** = Investitionsgüterindex des 4. Monats vor dem Abrechnungsmonat, Preise und Preisindizes für gewerbliche Produkte, Erzeugnisse der Investitionsgüterproduzenten (Statistisches Bundesamt, Wiesbaden, Fachserie 17, Reihe 2, veröffentlichter Preisindex, lfd. Nr. 3)

**I<sub>0</sub>** = 103,0 (Basis 2015 = 100) Basiswert Juni 2018

**L** = Index der tariflichen Monatsverdienste in der Energiewirtschaft (Quartalsdurchschnitt) Index des 2. Quartals vor dem Abrechnungsquartal

aus: Statistisches Bundesamt, Wiesbaden, Fachserie 16, Reihe 4.3 "Index der tariflichen Monatsverdienste im Produzierenden Gewerbe und im Dienstleistungsbereich", Tabelle 3.1.1. (vormals 2.1.) Deutschland, Buchstabe D „Energieversorgung“

**L<sub>0</sub>** = 104,8 (Basis 2015 = 100) Basiswert 2. Quartal 2018

**VIH** = Verbraucherpreisindex Zentralheizung, Fernwärme u. a., des 4. Monats vor dem Abrechnungsmonat  
aus: Statistisches Bundesamt, Wiesbaden, Fachserie 17, Reihe 7 "Verbraucherpreisindizes für Deutschland", Teil 1 Verbraucherpreisindizes für Deutschland; Gliederung nach Verwendungszweck, SEA-VPI-Nr. 0455

**VIH<sub>0</sub>** = 91,2 (Basis 2015 = 100) Basiswert Juni 2018

Die Preisänderungsfaktoren kommen monatlich zur Anwendung. Die Faktoren werden bei Anwendung der Formeln auf Tausendstel gerundet.

### Kostenfreies Service-Telefon: 0800 6686868

(Montag - Freitag 07:00 - 19:00 Uhr und Samstag 08:00 - 14:00 Uhr)

Fax: 0351 468-2888

E-Mail: service@enso.de

Internet: www.enso.de

ENSO Energie Sachsen Ost AG · 01064 Dresden

**ENSO**

## Arbeitseinsatz Friedhof Roda

Nachdem im Juni erfreulich viele mit angepackt hatten, laden wir nun herzlich zum Herbsteinsatz auf dem Friedhof ein. Wir freuen uns, wenn wieder viele kommen und kräftig mithelfen, z.B. das Laub zu entfernen.

Werkzeug bitte mitbringen!

**Termin: 24. November, 9.00 – 11.00 Uhr!**

# Mittag, Raumausstattung

Ihr Fachgeschäft auf 1500 qm

Gern übernehmen wir für Sie:

- Malerarbeiten
- Bodenbelagsarbeiten
- Einbau von Spanndecken
- Gardinennäharbeiten & Montageservice

Sie finden uns:

Parkstr. 2a • 01558 Großenhain • Tel.: 0 35 22/5 047 00 oder unter [www.raumausstattung-mittag.de](http://www.raumausstattung-mittag.de)

## Häusliche Kranken- und Altenpflege Tagespflege - Wohnen mit Service Kerstin Steuer

examinierte Krankenschwester - Pflegedienstleitung - Pflegeberater



### unsere Leistungen:

- Grundpflege
- Behandlungspflege
- Beratungsbesuche
- Verhinderungspflege
- Essen auf Rädern
- zusätzliche Betreuungsleistungen

Seit 1996 - „Mehr als nur Betreuung“

#### Tagespflege

Ansprechpartner:  
Ina Naumann  
Öffnungszeiten:  
Mo-Fr 8.00 – 16.00 Uhr  
Sa-So 8.30 – 15.30 Uhr  
Glaubitzer Str. 23  
01612 Nünchritz  
Tel.: 035265 / 649655

#### Pflegedienst

Ansprechpartner:  
Kerstin Steuer  
Bürozeiten:  
Mo-Fr 8.00 – 13.00 Uhr  
Glaubitzer Str. 23  
01612 Nünchritz  
Tel.: 035265 / 60519  
Fax: 035265 / 53772

#### Wohnen mit Service

Ansprechpartner:  
Birgit Schmidt  
Öffnungszeiten:  
Mo-Fr 10.00 – 16.00 Uhr  
Glaubitzer Str. 14  
01612 Nünchritz  
Tel.: 035265 / 647848

[www.pflegedienst-steuer.de](http://www.pflegedienst-steuer.de) • [pflegedienst-steuer@gmx.de](mailto:pflegedienst-steuer@gmx.de)

# VEREINSNACHRICHTEN



MC GLAUBITZ e.V.

## Termine

- Unser Clubabend im November findet am 09.11.2018 um 19.00 Uhr in der Gaststätte „3 Lilien“ in Glaubitz statt. Wir halten Rückblick auf das Sportjahr 2018 und werten die Veranstaltungen aus.
- Zum Bowling treffen wir uns am 22.11. um 17.00 Uhr auf der Bahn in Skassa.
- Die Verkehrswacht Riesa führt am 15.11. eine Kraftfahrerschulung in der Gaststätte „3 Lilien“ durch. Beginn ist um 18.00 Uhr. Für 2018 ist es die letzte Veranstaltung.

Die Leitung

## FUSSBALL-SPIELANSETZUNGEN

FSV WACKER  
NÜNCRITZ 1913 e.V.

**Samstag, 10.11.2018**

9.00 Uhr F-Junioren

SV Strehla : FSV Wacker Nünchritz

**Sonntag, 11.11.2018**

10.30 Uhr E-Junioren

FSV Wacker Nünchritz : BSG Stahl Riesa U10

12.00 Uhr Herren

SG Canitz 2. :

FSV Wacker Nünchritz

**Sonntag, 17.11.2018**

9:00 Uhr F-Junioren

FSV Wacker Nünchritz : SG Canitz 1.

9:00 Uhr E-Junioren

SG Canitz 1. : FSV Wacker Nünchritz

13:30 Uhr Herren

FSV Wacker Nünchritz : LSV Barnitz

**Samstag, 24.11.2018**

13:30 Uhr Herren

FSV Wacker Nünchritz : TSV Garsebach

TSV MERSCHWITZ  
1912 e.V.

**Samstag, 10.11.2018**

9.30 Uhr F-Ju

SpG Priestewitz/ Merschwitz : FV Gröditz 1911 2.

10.00 Uhr E-Ju

SV 20 Koselitz : TSV Merschwitz 1912

10.30 Uhr C-Ju

SV Stauchitz 47 : SpG Priestewitz/ Merschwitz/ Glaubitz

14.00 Uhr Herren

ESV Lok Riesa : TSV Merschwitz 1912 2.

**Sonntag, 11.11.2018**

9.15 Uhr D-Ju

SpG Priestewitz/ Merschwitz : Weistropper SV/ Klipphausen

10.00 Uhr B-Ju

SV Saxonia Nauwalde : SpG Merschwitz/ Glaubitz

14.00 Uhr Herren

SV Grün-Weiß Ebersbach : TSV Merschwitz 1912

**Samstag, 17.11.2018**

9.00 Uhr E-Ju

TSV Merschwitz 1912 : FV Zabelitz

10.00 Uhr C-Ju

SpG Ebersbach/ Kalkreuth : SpG Priestewitz/ Merschwitz/ Glaubitz

11:30 Uhr Herren

TSV Merschwitz 1912 2. : TSV Radeburg 2. (flex.9x9)

13.30 Uhr Herren

TSV Merschwitz 1912 : Großenhainer FV 3.

**Sonntag, 18.11.2018**

11.00 Uhr B-Ju

SpG Merschwitz/ Glaubitz : SpG Radeburg/ Tauscha

11.00 D-Ju

TSV Radeburg : SpG Priestewitz/ Merschwitz



## VOLKSSOLIDARITÄT Riesa-Großenhain e.V.

[www.volkssolidaritaet.de/riesa-grossenhain-ev](http://www.volkssolidaritaet.de/riesa-grossenhain-ev)

Geschäftsstelle

Pflegedienst Nünchritz

Kinder- und Jugendtreff KOMBI

Seniorenresidenz Merschwitz

Schlossresidenz Glaubitz

Essen auf Rädern

Hausnotruf

☎ 03 52 65/ 64 97 40

☎ 03 52 65/ 5 67 70

☎ 03 52 65/ 5 63 68

☎ 03 52 67/ 5 36 20

☎ 03 52 65/ 64 97 11

☎ 03 52 65/ 64 97 12

☎ 03 52 65/ 649740



# VEREINSNACHRICHTEN

## Musikalische Gruppen in unserer Gemeinde

**Posaunenchor Glaubitz:** donnerstags, 19.30 Uhr, Gemeindehaus Glaubitz,  
**Singkreis Glaubitz:**

mittwochs, 19.30 Uhr, Gemeindehaus Glaubitz,  
**Singkreis Zschaiten:** donnerstags, 19.30 Uhr, CL-

Raum in Kirche Zschaiten,  
**Kindersingkreis:** Ab sofort trifft sich der Kindersingkreis als Projektchor,

z.B. vor der Sommermusik oder dem Adventsliedersingen. Informationen bei Pfr. Scheiter!

**Jugend-Projektchor:** freitags, 17.00 Uhr, Gemeindehaus Glaubitz,

## Kirche Merschwitz - Gottesdienste

### Für Kinder

Do 16.00 Uhr, FötenGeschichten in Merschwitz  
Do & Fr 17.00 Uhr, Christenlehre in Merschwitz

### Berichtigung

Offener Frauenstammtisch am Buß- und Bettag, 21. November, 15.00 Uhr in Merschwitz, Gestalten von Gestecken und Kränzen

### Seniorenachmittag

Martinsfest Freitag, 9. November, 17.00 Uhr in Merschwitz

### 16. November 2018

15.00 Uhr mit Pfr. Adolph in der Seniorenresidenz in Merschwitz

### 18. November 2018

10.30 Uhr mit Pfr. Pohl in

Merschwitz

### 21. November 2018

10.30 Uhr, Ökumenischer Kirchspielgottesdienst mit der Kantorei Großenhain, dem Kirchenchor Wantewitz und dem Chor der kath. Gemeinde

### 21. November 2018

15.00 Uhr, Gedanken zum Buß- und Bettag mit Pfr.

Adolph zum offenen Frauenstammtisch in Merschwitz

### Martinsfest:

Freitag, 17. November, 17.00 Uhr in der Kirche Merschwitz Gestaltet von den Christenlehrekindern um Katrin Tamer und Kindern der Kita Elbekinder und anschließend dem Lampionumzug

### Offener Frauenstammtisch

Auch 2019 treffen sich Frauen zum Gestalten von Gestecken und Kränzen. Diesmal am 21. November 15.00 Uhr in Merschwitz. Grünzeug ist wiederum vorhanden. Individuelles Dekomaterial bitte mitbringen. Alle interessierten Frauen sind herzlich eingeladen.

## Ev. – Luth. Kirchengemeinde Glaubitz

Im Kirchspiel Zeithain  
Kirchgasse 5  
01612 Glaubitz  
Telefon: 035265/54271  
Fax: 035265/64214

E-Mail: kirche-glaubitz@gmx.de

### Drittletzter So. nach Trinitatis, 11.11.2018

9.00 Uhr, Gottesdienst zur Eröffnung der Friedensdekade in Glaubitz,  
10.30 Uhr, Gottesdienst zur Eröffnung der Friedensdekade in Nünchritz,

### Vorletzter So. nach Trinitatis, 18.11.2018

9.00 Uhr, Gottesdienst mit Abendmahl in Glaubitz,  
10.30 Uhr, Gottesdienst mit Abendmahl in Zschaiten,  
**Buß- und Bettag, Mittwoch, 21.11.2018**  
9.00 Uhr, Gottesdienst mit Abendmahl in Glaubitz,

## Ev. – Luth. Kirchengemeinde Diesbar-Seußlitz

Im Kirchspiel Großenhainer Land, Naundorfer Straße  
01558 Großenhain  
Telefon: 03522/52 15 60  
Fax: 03522/52 15 613  
E-Mail: kg.grossenhain@evlks.de

### 04.11.2018

9.00 Uhr, Gottesdienst mit Abendmahl in Seußlitz

### 18.11.2018

10.30 Uhr, Gottesdienst in Seußlitz

## Programm der Begegnungsstätte Nünchritz

### Gebetskreis:

wöchentlich montags, 10.00 – 11.00 Uhr bei Pred. Seifert, Am Südhang 3, Nünchritz

### Basteltreff:

Montag, 19. November 2018, 19.00 Uhr

### Gesprächsabend:

Dienstag, 13. November 2018, 19.30 Uhr „Leben und Tod – die Sprache der Grabsteine“

### Bibelgespräch:

Dienstag, 20. November

2018, 19.00 Uhr

### Frühstückstreff:

wöchentlich donnerstags, 9.30 – 11.00 Uhr

### Frauenkreis:

Donnerstag, 15. November 2018, 14.30 Uhr

### Teezeit:

Freitag, 9. November 2018, 17.00 Uhr

### Spielenachmittag:

Freitag, 30. November 2018, 17.00 Uhr

## Städtisches Bestattungswesen Meißen GmbH



<b>Meißen</b>	Nossener Straße 38	03521/452077
Krematorium	Durchwahl	453139
<b>Nossen</b>	Bahnhofstraße 15	035242/71006
<b>Weinböhl</b>	Hauptstraße 15	035243/32963
<b>Großenhain</b>	Neumarkt 15	03522/509101
<b>Riesa</b>	Stendaler Straße 20	03525/737330
<b>Radebeul</b>	Meißner Straße 134	0351/8951917



Krematorium

...die Bestattungsgemeinschaft

## Privates Bestattungshaus

### Familie Herrmann

Inhaber: Jörg Wagenhaus

Glaubitz, Bahnhofstraße 79  
Tag & Nacht Tel. (03 52 65) 5 68 34  
Gröditz, Marktstraße 33 (Ecke Repp. Str.)  
Tag & Nacht Tel. (03 52 63) 3 1 2 4 0



Wir sind für Sie jederzeit zu erreichen, rufen sie uns an, wenn unsere Dienste benötigt werden. Nach Absprache kommen wir auch zu Ihnen nach Hause.



Tag & Nacht erreichbar

## HEISCHMANN

Wir geben Stein Form

Am Südspeicher 3  
01587 Riesa

03525 606860  
www.steinmetz-riesa.de

*Was einem am Herzen liegt,  
gibt man nur in beste Hände.*

## Heese Bestattungen

Inh. Ralph Bosselmann

01619 Röderau • Dorfplatz 1  
Mitglied im Bestatterverband Sachsen e.V.

Einfühlsam und zuverlässig stehe ich Ihnen als ausgebildeter Trauerbegleiter und Bestatter durch persönliches Gespräch und individuelle Beratung in der schweren Zeit der Trauer zur Seite.

Ich bin für Sie **Tag und Nacht** unter **03525 / 732001** erreichbar.



WAS, WANN, WO

**09.11.2018**  
**Kita Merschwitz**  
 Martinsfest  
 16.30 Uhr Kirche  
 18.30 Uhr Umzug

**20.11.2018**  
**Kita Kinderland**  
 Lichterfest mit Umzug  
 ab 17.30 Uhr

**24.11.2018**  
**Friedhof Roda**  
 Arbeitseinsatz  
 9.00 – 11.00 Uhr

**02.12.2018**  
**Reit- und Fahrverein Roda/ Glaubitz e.V.**  
 Weihnachtsmarkt in Roda  
 mit Programm  
 ab 15.00 Uhr Reiterhof Roda

**08.12.2018**  
**Gemeinde Nünchritz**  
 Weihnachtsmarkt in  
 Nünchritz mit Programm  
 ab 10.00 Uhr

**Zahnärztlicher  
 Bereitschafts-  
 dienst**

**10./11.11.2018**  
 9.00 Uhr – 11.00 Uhr  
 Harald Kassebaum  
 Lindenstraße 23c  
 01616 Strehla  
 Tel.: 035264/ 90842

**17./18.11.2018**  
 9.00 Uhr – 11.00 Uhr  
 Dr. med. Thomas Reiche  
 Goltzschaer Straße 4  
 01612 Nünchritz  
 Tel.: 035267/ 50762

**21.11.2018**  
 9.00 Uhr – 11.00 Uhr  
 Alexander Stump  
 Alte Poststraße 5  
 01594 Stauchitz  
 Tel.: 035268/ 82585



Willkommen zu Hause!

**Gesundes Wohnklima**

Ein besonderes Thema in der kalten Jahreszeit!

Was Wind und Wetter tagtäglich mit uns machen, ob es regnet oder schneit – das können wir nicht beeinflussen. Das Klima in unseren Wohnungen können wir jedoch selbst bestimmen. An uns liegt es, ob wir für ein behagliches und gesundes Wohnklima sorgen, in dem wir uns wohl fühlen können.

Wann und ob ein Mensch sich in

kend wirkt.

**Wichtige Hinweise zum Heizen und Lüften**

Beherrigen Sie im Interesse Ihres eigenen Wohlbefindens die nachfolgenden Tipps und erfahren Sie die Annehmlichkeiten eines gesunden Raumklimas.

- **Heizen Sie alle Räume**, so dass in keinem Raum weniger

Wohnung dann wieder zu erwärmen, kostet auf jeden Fall mehr als eine konstante Temperatur von 16° C während der Abwesenheit.

- **Lüften Sie regelmäßig** und führen Sie erhöhte Luftfeuchtigkeit, die durch Kochen, Duschen oder Baden entsteht, durch eine Stoßlüftung ab. Das heißt: Öffnen Sie das Fenster kurzzeitig weit und schaffen Sie nach Möglichkeit Durchzug für fünf bis zehn Minuten. Das Ankippen des Fensters ist unzuweckmäßig. Wenn Sie den ganzen Tag zu Hause sind, müssen Sie selbstverständlich häufiger lüften, als wenn Sie sich nur morgens und abends in der Wohnung aufhalten.

- **Lassen Sie zwischen den Wänden und Ihren Einrichtungsgegenständen einen Abstand** von ca. 5 cm, um eine Hinterlüftung zu gewährleisten.

- **Behindern Sie die Wärmeabgabe der Heizkörper nicht** durch lange Vorhänge oder vorgestellte Möbelstücke.

- **Trocknen Sie keine Wäsche in der Wohnung.**

Wenn Sie diese Punkte berücksichtigen, werden Sie auch in der kalten Jahreszeit keine Probleme mit dem Raumklima haben. Denken Sie bitte daran, Schimmelbildung zu vermeiden ist einfacher, als einmal vorhandenen Schimmel zu beseitigen.

**Wohnungsgesellschaft Nünchritz mbH**

Karl-Marx-Str. 27 C  
 01612 Nünchritz  
 Tel.: 035265 - 63 48 0  
 Fax: 035265 - 63 48 18  
 info@woge-nuenchritz.de  
 www.woge-nuenchritz.de



Mo - Fr: 18.00 - 6.00 Uhr  
 Sa, So, Feiertage: ganztägig

**Elektrische Kabel und Leitungsanlagen in Gebäuden**

Fa. Barth  
 Tel.: 03525 - 510 464  
 Mobil: 0176 - 151 046 17

**Sanitär**

Fa. Epperlein  
 Tel.: 03525 - 659 20  
 Mobil: 0170 - 333 25 33

**Heizung**

ESAM GmbH  
 Tel.: 03525 - 659 034  
 Mobil: 0151 - 120 066 34

**Schlüsseldienst**

Fa. Neider  
 Tel.: 03525 - 733 053  
 Mobil: 0172 - 861 272 6

**gastechische Anlagen und Geräte**

Fa. Monsator Hausgeräte  
 Tel.: 03525 - 734 241  
 Mobil: 0151 - 113 00 263

**Entwässerungskanalarbeiten**

Fa. Körner Rohr und Umwelt  
 Tel.: 03525 - 631 981  
 Mobil: 0172 - 342 6 123

**Kabelfernsehen**

Telekabel Riesa GmbH  
 Tel.: 0800 - 165 1661



seinen Wohnräumen behaglich fühlt, hängt von verschiedenen Faktoren ab, z. B. dem Grad seiner körperlichen Aktivität, seiner physischen und psychischen Verfassung, seiner Bekleidung und natürlich auch von der Temperatur und dem Feuchtigkeitsgehalt der Raumluft.

Viele dieser Bestimmungsfaktoren können wir selbst beeinflussen und damit für ein gesundes Raumklima sorgen, was nachweislich leistungsfördernd, ausgleichend und immunstär-

als 16° C sind.

- **Beheizen Sie kalte Räume nicht durch offene Türen** zu wärmeren Räumen. In dem kälteren Zimmer schlägt sich der Wasserdampf, der in der warmen Luft enthalten ist, sofort an den kalten Wänden nieder. Schimmelbildung ist vorprogrammiert.

- **Drehen Sie die Heizkörperventile nicht auf die Position „Null“ oder „\*“**, wenn Sie die Wohnung verlassen oder für längere Zeit verreisen. Die

**Betreutes Wohnen - eine Alternative fürs Wohnen im Alter**

**Anschrift:** Glaubitzer Straße 14, 01612 Nünchritz  
**Größe:** 2-Raum-Wohnung ca. 29 m<sup>2</sup>, 1. Etage  
**Grundmiete:** 198,63 €/ Mon. / **Kaution:** 595,89 €  
**VZ Betriebskosten:** 59,64 €/ Mon.  
**VZ Heizkosten:** 34,30 €/ Mon.  
**Gesamtkosten:** 292,57 €/ Mon.  
 zzgl. Betreuungspauschale 65,00 € mtl.

**Lagebeschreibung:**

Das Objekt befindet sich in einer ruhigen Seitenstraße, direkt im Ortszentrum gegenüber des Schulzentrums Nünchritz. In unmittelbarer Nähe befinden sich ein Supermarkt mit vielfältigen Angeboten sowie Ärzte und Apotheken. Die Anbindung an den ÖPNV ist sehr komfortabel, eine Bushaltestelle und Haltepunkt der DB (Strecke Leipzig-Dresden) sind fußläufig zu erreichen.

**Energiebild**

